

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д. 24,
проведенного в форме заочного голосования

15 октября 2015г.

Смоленский район, д.Жуково

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области выступил собственник кв.16 **Поморцев Павел Петрович.**

Время приёма заполненных решений с 28 сентября 2015г. по 11 октября 2015г.

Место приема заполненных решений: Смоленская обл., Смоленский район, д.Жуково, ул.Мира, д.24, кв.16.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: 11 октября 2015г., Смоленская обл., Смоленский район, д.Жуково, ул.Мира, д.24.

Дата и место оформления протокола: 15 октября 2015г., Смоленская обл., Смоленский район, д.Жуково, ул.Мира, д.24.

Общая площадь многоквартирного дома 4277,6 м.кв., которая равна 100% голосов.

Собственники помещений МКД, принявшие участие в голосовании, - 100 человек.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в общем собрании, – 2942,64 м.кв., что составляет 68,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосования:

1. **Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленская обл., д.Жуково, ул.Мира, д.24.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом № 24 по ул.Мира д.Жуково.**
4. **Выбор управляющей компании.**
5. **Порядок заключения договора управления многоквартирным домом № 24 с вновь выбранной управляющей компанией в случае ее избрания.**
6. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт МКД № 24 ул.Мира д.Жуково на 2015 г.**
7. **Решение вопроса о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Коммунальные системы «Жуково», ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»).**
8. **Решение вопроса о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Коммунальные системы «Жуково», ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».**
9. **Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников МКД № 24.**

После подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул.Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области результаты голосования следующие:

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 97,59%, «ПРОТИВ» - 1,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,74%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 98,33%, «ПРОТИВ» - 1,67 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию из 5-ти человек в составе:

- Алтухова Марина Петровна кв.8 д.24 ул.Мира д. Жуково, Смоленской обл.;
- Поморцев Павел Петрович кв.16 д.24 ул. Мира д. Жуково, Смоленской обл.;
- Зайцева Наталья Александровна кв.68 д.24 ул. Мира д. Жуково, Смоленской обл.;
- Агеева Марина Томовна кв.24 д.24 ул. Мира д. Жуково, Смоленской обл.;
- Чекрыжова Оксана Борисовна кв.82 д.24 ул. Мира д. Жуково, Смоленской обл.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 97,59%, «ПРОТИВ» - 1,67% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,74%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира д.Жуково Смоленской обл. управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 96,1%, «ПРОТИВ» - 3,15%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,75%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом № 24 по ул.Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области ООО «ЖЭО».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 96,10 % , «ПРОТИВ» - 3,15 %/, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,75%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Заклучить договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской обл. с ООО «ЖЭО» на условиях, определенных в Договоре управления многоквартирным домом, с 12 октября 2015г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 95,69%, «ПРОТИВ» - 3,56%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,75%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 24 по ул. Мира д. Жуково Смоленского района Смоленской области на 2015г. в размере 14,70 руб./м.кв. в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 98,50%, «ПРОТИВ» - 1,49%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений многоквартирного дома 24 по ул.Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области заключить договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями:

- договор на предоставление коммунальных услуг: горячего и холодного водоснабжения, прием сточных вод и отопление - с ООО «Коммунальные системы «Жуково»;
- договор на электроснабжение - с ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт»;
- договор газоснабжения - с ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 98,57%, «ПРОТИВ» - 1,43%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений дома 24 по ул.Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области в соответствии с заключенными договорами вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- за горячее и холодное водоснабжение, прием сточных вод и отопление - в ООО «Коммунальные системы «Жуково»;
- за электроснабжение – в ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт»;
- за газоснабжение – в ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«ЗА» - 98,57 %, «ПРОТИВ» - 1,43 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.


РЕШИЛИ:


Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, д.Покорное, ул.Школьная, д.26 ООО «ЖЭО».


Приложения:

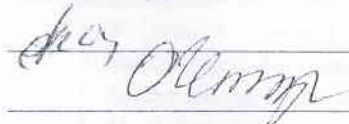
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 100 лист .
3. Договор управления многоквартирным домом от 12 октября 2015г.


Счетная комиссия:


_____ Алтухова М.П. (кв. № 8)



_____ Поморцев П.П. (кв. № 16)


_____ Зайцева Н.А. (кв. № 68)


_____ Агеева М.Т. (кв. № 24)


_____ Чекрыжова О.Б. (кв. № 82)

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования


_____ Поморцев П.П. (кв. № 16)