

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д. 25,  
проведенного в форме заочного голосования**

15 октября 2015г.

Смоленский район, д. Жуково

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Мира д. Жуково Смоленского района Смоленской области выступил собственник кв.23 *Подвинская Татьяна Ивановна*.

Время приёма заполненных решений с 28 сентября 2015г. по 11 октября 2015г.

Место приема заполненных решений: Смоленская обл., Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д.25, кв.23.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: 11 октября 2015г., Смоленская обл., Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д.25.

Дата и место оформления протокола: 15 октября 2015г., Смоленская обл., Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д.25.

Общая площадь многоквартирного дома 4452,3 м.кв., которая равна 100% голосов.

Собственники помещений МКД, принявшие участие в голосовании, - 81 человек.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в общем собрании, – 2493,03 м.кв., что составляет 55,99% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосования:

1. *Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Смоленская обл., д. Жуково, ул. Мира, д.25.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 по ул. Мира д. Жуково.*
4. *Выбор управляющей компании.*
5. *Порядок заключения договора управления многоквартирным домом № 25 с вновь выбранной управляющей компанией в случае ее избрания.*
6. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт МКД № 25 ул. Мира д. Жуково на 2015 г.*
7. *Решение вопроса о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Коммунальные системы «Жуково», ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»).*
8. *Решение вопроса о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Коммунальные системы «Жуково», ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».*
9. *Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников МКД № 25.*

*После подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 ул. Мира д. Жуково Смоленского района Смоленской области получены следующие результаты голосования:*

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 96,87%, «ПРОТИВ» - 3,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию из 4-х человек в составе:

- Администрация Стабенского сельского поселения Смоленский район кв. 15, 19, 70, 77 д.25 ул.Мира д.Жуково Смоленский район;
- Белинская Нина Александровна кв.30 д.25 ул.Мира д.Жуково Смоленский район;
- Ивкина Ольга Николаевна кв.45 д.25 ул.Мира д.Жуково Смоленский район;
- Мосалева Вера Ивановна кв.81 д.25 ул.Мира д.Жуково Смоленский район.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 97,54%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,46%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом 25 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской обл. управляющей компанией.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 80,54%, «ПРОТИВ» - 3,13%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,33%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом 25 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской обл. ООО «ЖЭО».

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 79,88 %, «ПРОТИВ» - 3,13 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,99%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирным домом 25 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской обл. с ООО «ЖЭО» на условиях, определенных в Договоре управления многоквартирным домом, с «12» октября 2015г.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 96,32%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,68%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирным домом 25 по ул. Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской области на 2015г. в размере 14,70 руб./м.кв. в месяц.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 96,16%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,84%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений многоквартирного дома 25 по ул.Мира д.Жуково заключить договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями:

- договор на предоставление коммунальных услуг: горячего и холодного водоснабжения, прием сточных вод и отопление - с ООО «Коммунальные системы «Жуково»;
- договор на электроснабжение - с ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт»;
- договор на газоснабжение - с ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 97,95%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,05%.

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений многоквартирного дома 25 по ул.Мира д.Жуково Смоленского района Смоленской обл. в соответствии с заключенными договорами вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- за горячее и холодное водоснабжение, прием сточных вод и отопление – в ООО «Коммунальные системы «Жуково»;
- за электроснабжение – в ОАО «СмоленскАтомЭнергоСбыт»;
- за газоснабжение – в ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: д.Покорное, ул.Школьная, д.26 ООО «ЖЭО».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников помещений на 84- ми листах.
3. Договор управления многоквартирным домом от 12 октября 2015г.


Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Мосалева В.И. (кв. № 81)

  
\_\_\_\_\_ Белинская Н.А. (кв. № 30)

  
\_\_\_\_\_ Ивкина О.Н. (кв. № 45)

\_\_\_\_\_ Администрация Стабенского сельского поселения (кв. 15, 19, 70, 77) в лице главы муниципального образования Жеребнюка А.А. *От поручения отказался*

  
Инициатор проведения общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Подвинская Т.И.