СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 10 ноября 2014 г. № 98

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории

муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области.

В соответствии со [ст.15](http://docs.pravo.ru/entity/get/17/?line_id=125&entity_id=1271218750&entity_id=1271218750), [17](http://docs.pravo.ru/entity/get/17/?line_id=135&entity_id=1271218760&entity_id=1271218760) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», [Федеральным законом](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/?entity_id=490686&entity_id=490686) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (прилагается).
2. Установить на территории муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области налог на имущество физических лиц согласно Положению.
3. Решение Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской № 56 от 21.11.2006 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений №32 от 07.07.2009, № 9 от 03.11.2010 г. и № 62 от 24.07.2014 г.) считать утратившим силу.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2015 года.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в сети Интернет.
6. Направить решение в орган налогового учета Смоленского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Н.В. Бочулинская

Утверждено

Решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от «10» 11 2014 г. № 98

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Общее положение**

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании [ст. 12](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB107ABEC989C25DD3C1BF4E4C64970C5r1B0H), [15](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB107ABEC989C25DD3C1BF4E4C64970C8r1B2H) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц». Настоящим Положением на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы.

**Статья 2. Плательщики налогов**

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно их доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

**Статья 3. Объекты налогообложения**

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения;

**Статья 4. Ставки налога**

1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента |

2. Налоги зачисляются в бюджет сельского поселения по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

**Статья 5. Льготы по налогам**

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I и II групп, инвалиды детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB100ABEC989C25DD3Cr1BBH) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C27E8D6B108ABEC989C25DD3Cr1BBH) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

- многодетные семьи, имеющие трех и более находящихся на иждивении несовершеннолетних детей, все члены семьи, совместно проживающие по совместной собственности;

- матери-одиночки (кроме находящихся, в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении;

- несовершеннолетние дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в образовательных учреждениях на полном государственном обеспечении.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

**Статья 6. Порядок исчисления и уплаты налогов**

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в [статье 4](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C26EBDDB503ABEC989C25DD3C1BF4E4C64970C113800B44rABFH) настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данные, необходимые для исчисления налогов, представляются налоговым органам бесплатно.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB107ABEC989C25DD3Cr1BBH) Российской Федерации,

8. Уплата налога на имущество физических лиц производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB107ABEC989C25DD3C1BF4E4C64970C511r8B0H) и [79](consultantplus://offline/ref=67A00F36604390F87A804A5A9405E7F80C25ECDDB107ABEC989C25DD3C1BF4E4C64970C517r8B7H) Налогового кодекса Российской Федерации.